

Số: /BC-UBND

Tháp Mười, ngày tháng 01 năm 2024

## BÁO CÁO

### Giải quyết kiến nghị của ông Đặng Minh Tuấn, cử tri Khóm 4, thị trấn Mỹ An

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện

Thực hiện Công văn số 111/HĐND ngày 22/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc chuyển ý kiến, kiến nghị của cử tri, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả thực hiện như sau:

**1. Nội dung đơn:** Ông Đặng Minh Tuấn kiến nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có vị trí tiếp giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Mỹ An.

#### 2. Kết quả kiểm tra:

- Ông Đặng Minh Tuấn kiến nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có nguồn gốc nhận tặng cho từ mẹ vợ (bà Phan Thị Ngọc) từ năm 1990, nay thuộc thửa số 56, 65, 78, tờ bản đồ số 69 (bản đồ chính qui), đất tọa lạc tại Khóm 2, thị trấn Mỹ An (đoạn từ cơ khí Nhựt Khanh đến Nhà thờ Công giáo Mỹ An).

- Kết quả đối chiếu với quy hoạch xây dựng, các thửa đất thuộc quyền sử dụng của ông Tuấn thuộc quy hoạch chi tiết cụm dân cư thị trấn Mỹ An (khu bệnh viện cũ) đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 601/QĐ.UB ngày 12/12/2002 (kèm theo Quyết định).

- Năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có chủ trương thống nhất cho các hộ dân có đất trong khu vực này được đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Thông báo số 585/TB-VP.UBND ngày 25/8/2015 (kèm theo Thông báo).

- Tuy nhiên, do còn vướng quy hoạch chi tiết cụm dân cư thị trấn Mỹ An (khu bệnh viện cũ) nên Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) chưa thực hiện thủ tục cấp Giấy cho người dân (chưa xác định được phạm vi, hành lang đường Nguyễn Thị Minh Khai, đường Lê Hồng Phong).

**3. Ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện:** Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tuấn là phù hợp với quy định của Pháp luật đất đai, tuy nhiên hiện tại chưa thực hiện được do thửa đất thuộc quy hoạch chi tiết cụm dân cư thị trấn Mỹ An (khu bệnh viện cũ) chưa được cấp thẩm quyền điều chỉnh. Sau khi điều chỉnh quy hoạch được duyệt (dự kiến trong quý 2 năm 2024), sẽ

thông báo cho người dân kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của ông Đặng Minh Tuấn, cử tri Khóm 4, thị trấn Mỹ An của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC(Thiên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Bình**